



# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, n. 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)  
C.F. 80009610280 - P.I.V.A. 01471180289  
Sito web del Comune: [www.comune.noventa.pd.it](http://www.comune.noventa.pd.it)  
PEC: [noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net)

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA e URBANISTICA - ECOLOGIA e AMBIENTE - SUAP e COMMERCIO

Prot. (vedi segnatura)  
Rif. Pratica Edilizia n. 2026/059  
Rif. Pratica SUAP pratica n. 00348980285-27062025-1607

Data 20/04/2026

### *Spett.li Enti*

*Pec: [geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)*

**Genio Civile – Unità Periferica di Padova**  
Corso Milano, 20  
35139 Padova

*Pec: [bonifica@pec.consorziobacchiglione.it](mailto:bonifica@pec.consorziobacchiglione.it)*

**Consorzio di Bonifica Bacchiglione**  
Via Vescovado, 11  
35141 Padova

*Pec: [autostradepertalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradepertalia@pec.autostrade.it)*

**Autostrade per l'Italia S.p.A.**  
Via A. Bergamini, 50  
00159 ROMA

### *Spett.li Gestori di servizi*

*Pec: [comuni@pec.italgas.it](mailto:comuni@pec.italgas.it)*

**ITALGAS RETI S.p.A.**  
Largo Regio Parco, 11  
10153 Torino

*Pec: [polovenetosud@pec.italgas.it](mailto:polovenetosud@pec.italgas.it)*

*Pec: [utvenetocentro@pec.italgasreti.it](mailto:utvenetocentro@pec.italgasreti.it)*

*Pec: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)*

**E-DISTRIBUZIONE S.p.A.**  
Infrastrutture e Reti Italia  
Macro Area Territoriale Nord  
ZONA DI VENEZIA E PADOVA

*Pec: [protocollo@pec.etraspa.it](mailto:protocollo@pec.etraspa.it)*

**ETRA S.p.A.**  
Via del Telarolo, 9  
35113 Cittadella (PD)

*Pec: [creation\\_veneto@pec.fibercop.it](mailto:creation_veneto@pec.fibercop.it)*

**FIBERCOP S.p.A.**  
Via Pietro Donà, 4  
35129 Padova

*Pec: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)*

**OPENFIBER S.p.A.**  
Via Lauretina, 449  
00142 ROMA  
Sede di Padova, Via Uruguay 30

*Pec: [fw\\_field\\_network\\_nord@pec.fastweb.it](mailto:fw_field_network_nord@pec.fastweb.it)*

**FASTWEB S.p.A.**  
Piazza Adriano Olivetti, 1  
20139 Milano

*Pec: [vodafoneitaly@vodafone.pec.it](mailto:vodafoneitaly@vodafone.pec.it)*

**VODAFONE ITALIA S.p.A.**  
Via Jervis, 13  
10015 Ivrea (TO)

PEC: [citygreenlight@legalmail.it](mailto:citygreenlight@legalmail.it)

**CITY GREEN LIGHT S.r.l.**  
Via Zampieri, 15  
36100 VICENZA

*e p.c.*

Pec: [alispa@legalmail.it](mailto:alispa@legalmail.it)

**ALI' S.p.A.**  
Via Olanda, 2  
35127 Padova (PD)

Pec: [studio5srl@pec.it](mailto:studio5srl@pec.it)

**STUDIO 5 S.r.l.**  
Via dell'Industria, 60  
35129 Padova (PD)  
Alla c.a. dell'Ing. Igor Ivancic

Email: [lavoripubblici@comune.noventa.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.noventa.pd.it)

**SETTORE PATRIMONIO E MANUTENZIONE**  
Alla c.a. del Geom. Rino Trovò

Email: [polizialocale@comune.noventa.pd.it](mailto:polizialocale@comune.noventa.pd.it)

**SETTORE POLIZIA LOCALE**  
Alla c.a. del Com. Luca Meneghini

**OGGETTO: AVVIO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA IN MODALITÀ' ASINCRONA come previsto dall'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e dall'art. 10 del d.l. n. 25/2025, convertito con modificazioni in Legge n. 69 del 9 maggio 2025.**

**Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per le Opere di Urbanizzazione relative allo stralcio n. 2 del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "DA VINCI" per la realizzazione di una media struttura di vendita commerciale di superficie fino a mq 1.500 sita tra Via Donatello e Via Leonardo da Vinci a Noventa Padovana.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09.03.2026, con la quale, ai sensi degli artt. 19 e 20, co. 8ter) della L.R. n. 11/2004, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "DA VINCI" avente ad oggetto la realizzazione di un intervento commerciale con adeguamento della viabilità circostante tra Via Donatello e Via Leonardo da Vinci con estensione dell'intervento sull'intersezione di Via Valmarana e Via Buonarroti;

**PRESO ATTO** che l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo "DA VINCI" si articola in tre distinti stralci, meglio identificati nella Tav. 03A "Stralci Funzionali" e così denominati:

- **Stralcio 1:** PUA "Da Vinci" – Limite proprietà, che comprende la realizzazione del nuovo edificio ad uso commerciale sul quale insediare una media struttura di vendita con superficie di vendita sino a 1.500,00 mq, dotata dei necessari standard urbanistici (parcheggi e verde) e commerciali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 50/2012 e dal Regolamento Edilizio Comunale ("REC");
- **Stralcio 2:** Ambito viabilità esterna al PUA "Da Vinci", che comprende la realizzazione di interventi di miglioramento della viabilità esistente, mediante la realizzazione di una nuova rotatoria in via Valmarana, l'adeguamento dei collegamenti ciclopedonali e dei sottoservizi dell'asse viario circostante tra via Valmarana, via Donatello e via Leonardo da Vinci, il prolungamento di Via Donatello e la realizzazione di un nuovo collegamento ciclopedonale con il parco giochi comunale esistente e catastalmente censito al foglio n. 2, mappale n. 544;
- **Stralcio 3:** Ambito proprietà comunale destinato ad area a parco, per il gioco e lo sport, che comprende la realizzazione di opere di miglioramento ambientale

**CONSIDERATO** che per l'attuazione degli Stralci è facoltà della Parte Attuatrice richiedere uno o più titoli edilizi per la realizzazione dei singoli interventi senza un ordine di priorità temporale tra loro;

**VISTA** l'istanza presentata dal soggetto attuatore, Ali S.p.a., con sede a Padova in Via Olanda 2, agli atti al protocollo SUAP in data 02/04/2026, pratica n. 00348980285-27062025-1607 per il rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative allo stralcio n. 2 del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "DA VINCI";

**CONSIDERATO** che per il rilascio del Permesso di Costruire risulta necessaria l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da diverse Amministrazioni e/o Gestori di beni o servizi, come di seguito meglio elencati:

- Genio Civile – Unità Periferica di Padova;
- Consorzio di Bonifica Bacchiglione;
- Autostrade per l'Italia S.p.A.;
- ITALGAS RETI S.p.A.;
- E-DISTRIBUZIONE S.p.A.ETRA S.p.A.;
- FIBERCOP S.p.A.;
- OPENFIBER S.p.A.;
- FASTWEB S.p.A.;
- VODAFONE ITALIA S.p.A.;
- CITY GREEN LIGHT S.r.l.;

## INDICE

La Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. n. 380/2001, dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 10 del d.l. n. 25/2025, convertito con modificazioni in Legge n. 69 del 9 maggio 2025 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge n. 241/1990, al fine di acquisire i pareri, intese, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati utili alla conclusione del procedimento amministrativo in oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

## COMUNICA

- 1) Che l'oggetto della determinazione da assumere è il rilascio del **Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per le Opere di Urbanizzazione relative allo stralcio n. 2 del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "DA VINCI" per la realizzazione di una media struttura di vendita commerciale di superficie fino a mq 1.500 sita tra Via Donatello e Via Leonardo da Vinci a Noventa Padovana;**
- 2) La documentazione oggetto della Conferenza di servizi e le determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili nel portale "impresainungiorno" e di seguito elencati:
  1. 00348980285-27062025-1607.001.MDA.PDF.P7M – MDA Pratica;
  2. Relazione\_Tecnica\_di\_Asseverazione\_PdC.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.047.PDF.P7M);
  3. NO VINCA.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.003.PDF.P7M);
  4. RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.008.PDF.P7M);
  5. delibera di consiglio n(1). 11-2026.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.017.PDF.P7M);
  6. 01 INQUADRAMENTO.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.018.PDF.P7M);
  7. 01.1 INQUADRAMENTO.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.019.PDF.P7M);
  8. 01.2 INQUADRAMENTO.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.020.PDF.P7M);
  9. 01.2 RILIEVO - DOC FOTOGRAFICA.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.005.PDF.P7M);
  10. 01A ALLEGATO AL RILIEVO.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.021.PDF.P7M);
  11. 01B RETE ESISTENTE.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.022.PDF.P7M);
  12. 02 PLANIVOLUMETRICO -STATO DI FATTO.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.029.PDF.P7M);
  13. 02.1 PLANIVOLUMETRICO -STATO DI FATTO-PARTICOLARE 1.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.023.PDF.P7M);
  14. 02.2 PLANIVOLUMETRICO -STATO DI FATTO-PARTICOLARE 2.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.024.PDF.P7M);
  15. 02.3 PLANIVOLUMETRICO -STATO DI FATTO-PARTICOLARE 3.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.025.PDF.P7M);
  16. 03 PLANIVOLUMETRICO -PROGETTO.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.009.PDF.P7M);

17. 03.1 PLANIVOLUMETRICO -PROGETTO-PARTICOLARE 1.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.010.PDF.P7M);
18. 03.2 PLANIVOLUMETRICO -PROGETTO-PARTICOLARE 2.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.011.PDF.P7M);
19. 03.3 PLANIVOLUMETRICO -PROGETTO-PARTICOLARE 3.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.012.PDF.P7M);
20. 03A STRALCI FUNZIONALI.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.026.PDF.P7M);
21. 03C PLANIVOLUMETRICO – INTERVENTI IN AREA PRIVATA.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.027.PDF.P7M);
22. 03D PLANIVOLUMETRICO - COMPARATIVA.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.013.PDF.P7M);
23. 03D.1 PLANIVOLUMETRICO -COMPARATIVA-PARTICOLARE 1.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.014.PDF.P7M);
24. 03D.2 PLANIVOLUMETRICO -COMPARATIVA-PARTICOLARE 2.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.015.PDF.P7M);
25. 03D.3 PLANIVOLUMETRICO -COMPARATIVA-PARTICOLARE 3.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.016.PDF.P7M);
26. 03E PLANIVOLUMETRICO PROGETTO - QUOTE DEFLESSIONE ROTONDA.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.028.PDF.P7M);
27. 03F SEZIONI STRADALI.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.031.PDF.P7M);
28. 04 SOTTOSERVIZI - Acque bianche e acquedotto.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.032.PDF.P7M);
29. 04A SOTTOSERVIZI - Acque nere.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.033.PDF.P7M);
30. 04B SOTTOSERVIZI - Gas, Telecomunicazioni e Enel.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.034.PDF.P7M);
31. 05 SEGNALETICA STRADALE.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.035.PDF.P7M);
32. 05A TOTEM.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.036.PDF.P7M);
33. 06 RENDER.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.006.PDF.P7M);
34. CME - STRALCIO 2.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.037.PDF.P7M);
35. I4496PEIE0-CIAI.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.038.PDF.P7M);
36. I4496PEIE0-E01.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.039.PDF.P7M);
37. I4496PEIE0-E02.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.040.PDF.P7M);
38. relazione\_illuminazione\_totem.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.041.PDF.P7M);
39. IE\_totem.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.042.PDF.P7M);
40. SpecSheet-VL5-Global.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.043.PDF.P7M);
41. XLG-200-spec.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.044.PDF.P7M);
42. Ali\_Noventa\_Pd\_Relazione.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.045.PDF.P7M);
43. Ali\_Noventa\_Pd\_Flussi.pdf.p7m (00348980285-27062025-1607.046.PDF.P7M);

- 3) È individuato nel giorno 05/05/2026 il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- 4) È individuato nel giorno 20/05/2026 il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, e sulla base della documentazione prodotta;
- 5) È individuato nel giorno 30/05/2026 la data per l'eventuale riunione da svolgere in modalità asincrona con le modalità di cui all'articolo 14-ter della Legge n. 241/90. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che la riunione sarà oggetto di nota formale e conferma della sua convocazione qualora ricorrano le condizioni fissate dalla normativa;

## EVIDENZIA

Che entro il termine perentorio di cui al punto 4) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

Che le determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Che le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati equivalgono ad assenso senza condizioni-fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione dei provvedimenti espressi.

Che scaduti i termini di cui sopra questa Amministrazione procedente adotterà entro cinque giorni lavorativi, la seguente determinazione: determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge n. 241/90

Nell'ipotesi che vengano acquisite una o più determinazioni formulate in termini di dissenso e comunque non superabili, il Responsabile proporrà, l'adozione della determinazione negativa della Conferenza di Servizi, che produrrà l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la determinazione di conclusione negativa produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis della Legge n. 241/1990;

Copia della presente indizione viene pubblicata all'albo online di questo Ente, quale Amministrazione procedente.

Si comunica che tutta la documentazione è consultabile e scaricabile utilizzando il seguente link:

<https://mail.comune.noventa.pd.it/service/extension/drive/link/JBSVVGEDVT5QH23ZYHIDWLWLGXGKVBXDLRBXSKZA>

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del provvedimento: geom. Giuliano Chinello e la seguente pec: noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE Geom. Giuliano Chinello

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi  
e con gli effetti del Codice dell'Amministrazione Digitale  
degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

#### **Adempimenti ex Art. 4 e 5 Legge n. 241 del 07/08/1990**

Unità organizzativa Responsabile: Settore Edilizia Privata e Urbanistica - Ecologia e Ambiente - SUAP e Commercio

Responsabile del Procedimento: geom. Giuliano Chinello

Responsabile dell'istruttoria: geom. Giuliano Chinello

Telefono: 049 8952102 - Fax: 049 8930280

EDILIZIA PRIVATA e URBANISTICA: email: ediliziaprivata@comune.noventa.pd.it

ECOLOGIA e AMBIENTE: email: ufficioambiente@comune.noventa.pd.it

SUAP e COMMERCIO: email: commercio@comune.noventa.pd.it

#### **Apertura al pubblico:**

martedì: 10:00/13:00 (solo su appuntamento)

giovedì: 15:00/17:00 (solo su appuntamento)

#### **Reperibilità telefonica:**

lunedì - mercoledì - venerdì: 11:00/13:00

martedì: 8:30/10:00 e 15:00/16:00

giovedì: 8:30/10:00

*Ai sensi dell'articolo 23, comma 2 bis, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., il presente documento, qualora stampato, rappresenta copia analogica di documento informatico conforme all'originale, predisposto e conservato dal comune di Noventa Padovana. Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, viene eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo [www.comune.noventa.pd.it](http://www.comune.noventa.pd.it).*