

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>BUSTA N. 2</b>	<b>Allegato C</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

Marca da bollo da €  
16,00

**Spettabile**  
**COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**

Via Roma nr. 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

Oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD),  
UBICATI IN VIA TIZIANO VECELLIO N. 20– NR. 4 LOTTI.  
AVVISO DI VENDITA PROT. 11210 DEL 07.06.2024

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

*(cognome e nome)*

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_ ( ) in  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- persona fisica in nome proprio e per conto proprio;
- persona fisica in nome e per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare;
- procuratore speciale del sig. \_\_\_\_\_

*(cognome e nome)*

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_ ( )  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_;

- legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con  
sede a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_, in forza di:

- norma statutaria;
- apposita delibera/verbale assembleare in data \_\_\_\_\_;  
*(barrare la casella interessata)*

- procuratore speciale della società \_\_\_\_\_ con  
sede a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, in forza di procura conferita:

- dal legale rappresentante della società;
- apposita delibera/verbale assembleare in data  
\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_;

*(barrare la casella interessata)*

Dichiara di presentare offerta per l'acquisto dei seguenti lotti:

# lotto	Descrizione	Dati catastali
<input type="checkbox"/> lotto n. 1	Appartamento + garage, piano primo	Fg.2 – Mapp 541 sub 7 e 3
<input type="checkbox"/> lotto n. 2	Appartamento + garage, piano primo	Fg.2 – Mapp 541 sub 8 e 6
<input type="checkbox"/> lotto n. 3	Appartamento + garage, piano secondo	Fg.2 – Mapp 541 sub 9 e 4
<input type="checkbox"/> lotto n. 4	Appartamento + garage, piano secondo	Fg.2 – Mapp 541 sub 10 e 5

**Barrare la caselle del/i lotto/i per cui si presenta offerta**

e, alle condizioni tutte di cui all'avviso in oggetto, per l'acquisto del/i immobile/i di proprietà del Comune di Noventa Padovana (PD), sito in via Tiziano Vecellio n. 20, di cui sopra:

## OFFRE

# lotto	Prezzo offerto in cifre	Prezzo offerto in cifre
<input type="checkbox"/> lotto n. 1	€ .....,.....=	Euro .....
<input type="checkbox"/> lotto n. 2	€ .....,.....=	Euro .....
<input type="checkbox"/> lotto n. 3	€ .....,.....=	Euro .....
<input type="checkbox"/> lotto n. 4	€ .....,.....=	Euro .....

Barrare la caselle del/i lotto/i per cui si presenta offerta

## DICHIARA:

- di essere consapevole ed accettare espressamente la clausola per cui tutti gli immobili oggetto di vendita sono occupati con regolari contratti di locazione (vedi pag. 2 dell'avviso d'asta prot. 11210, sezione 1, stato del bene) e che l'acquirente assorbirà anche i contratti di affitto in essere. Gli stessi, entro 30 giorni dall'acquisto dell'immobile, dovranno essere ceduti al nuovo locatore tramite agenzia delle entrate, a nome e spese dell'acquirente, che solo a passaggio perfezionato potrà percepire i canoni di affitto.
- di essere consapevole ed accettare espressamente la clausola per cui congiuntamente alle unità immobiliari viene ceduta anche la quota proporzionale della parti comuni, ex art. 1117 del Codice Civile.
- che la presente offerta costituisce proposta irrevocabile d'acquisto e ha validità di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato dall'Avviso d'Asta in oggetto;
- di impegnarsi sin d'ora al pagamento dell'importo offerto con le modalità previste dall'avviso di vendita (art. 10 dell'avviso d'asta);
- di essere consapevole ed accettare espressamente la clausola per cui sono a totale carico dell'acquirente le spese del rogito e di registrazione, così come le spese sostenute per la pubblicità dell'Asta, pari ad euro 500,00= (cinquecento/00) per lotto.

Data ..... 2024

L'offerente

.....