



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, n. 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

C.F. 80009610280 - P.I.V.A. 01471180289

Sito web del Comune: www.comune.noventa.pd.it

PEC: noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

PROT. 0008237 del 27/04/2026

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE N. 6

AVVISO PUBBLICO

**PER LA RACCOLTA DI: PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE;
PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DA DEFINIRE ATTRAVERSO ACCORDI
PUBBLICO PRIVATO; PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI (L.R. 14/2019)**

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica

P R E M E S S O

- Che il comune di Noventa Padovana ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova approvato con la Conferenza di Servizi del 18/07/2011, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012 pubblicato sul BUR n. 21 del 16.03.2012 ed entrato in vigore il 01/04/2012;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 27/11/2017 e recepito con D.C.C. n. 24 del 25/05/2018;
- Che la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stata approvata con D.C.C. n. 13 del 09/06/2020;
- Che la Prima Variante al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 47 del 28/11/2018;
- Che la Seconda Variante al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 38 del 27/11/2020;
- Che la Terza Variante al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 55 del 30/11/2021;
- Che la Quarta Variante al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 6 del 28/02/2022;
- Che la Quinta Variante al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 17 del 13/04/2026;
- Che le Linee Guida e i Criteri Generali per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione del Piano Interventi sono state approvate con D.G.C. n. 78 del 01/08/2019;
- Che l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi (P.I.) di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 come da Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 13/04/2026 delibera n. 18;

V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare d'introduzione alla formazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 13/04/2026 delibera n. 18 con la quale è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n. 11/2004;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 01/08/2019 con la quale sono state approvate le linee guida e i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale e di proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso accordi pubblico privato, qui di seguito indicate:

- **Allegato “A”** – Linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 (*allegato “A - Modulo richiesta”*);
- **Allegato “B”** – Linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa (*allegato “B - modulo richiesta”*);
- **Allegato “C”** – Linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di classificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale (*allegato “C - modulo richiesta”*);
- **Allegato “D”** – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico (richieste puntuali diverse dalle precedenti; richiesta di cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola; cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse; etc.) (*allegato “D - modulo richiesta”*);
- **Allegato “E”** – Linee guida e criteri generali per la classificazione di manufatti incongrui, di cui alla Legge Regionale n. 14 del 04 aprile 2019, (*allegato “E - modulo di richiesta”*);

Le Linee guida e gli Allegati A, B, C, D, E, sono consultabili presso il sito internet comunale nel seguente percorso:

- “Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Manutenzioni/Urbanistica/Piano degli interventi (PI)/Manifestazioni di interesse”;

oppure disponibile al seguente link: https://www.comune.noventa.pd.it/it/documenti_publici/manifestazioni-di-interesse

INVITA

I proprietari o aventi titolo di immobili o comunque i soggetti interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella Variante n. 6 al Piano degli Interventi.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del P.A.T.I. della Comunità Metropolitana di Padova, del P.A.T. comunale e con le relative Valutazioni Ambientali Strategiche, del P.G.R.A. (Piano di Gestione Rischio Alluvioni), di Contenimento del Consumo del Suolo ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle linee guida.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune di Noventa Padovana a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi.

La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga considerata, sia che il Comune di Noventa Padovana non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Entro il giorno di GIOVEDÌ 28 MAGGIO 2026, utilizzando la modulistica e seguendo le linee guida contenute nei documenti allegati alla **DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE N. 78 del 01/08/2019**, attraverso il deposito della documentazione al protocollo a mano, invio a mezzo posta, invio tramite PEC all'indirizzo noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune di Noventa Padovana in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte nel sito Internet del Comune di Noventa Padovana (<http://www.comune.noventa.pd.it/>) o eventualmente presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e Urbanistica, presso la sede comunale a Noventa Padovana (PD) in Via Roma n. 4, negli orari di ricevimento di apertura al pubblico solo su appuntamento nei giorni di: martedì dalle 10:00 alle 13:00 e giovedì dalle 15:00 alle 17:00.

Per qualsiasi altra informazione o delucidazione, l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e Urbanistica può essere contattato telefonicamente al numero 049/8952102 (centralino) nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00, il martedì dalle ore 8:30 alle 10:00 e dalle ore 15:00 alle 16:00, il giovedì dalle ore 8:30 alle 10:00.

Noventa Padovana, 27/04/2026



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Geom. Giuliano Chini