

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di Noventa Padovana

PEC: noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: “CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO – PER LA VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO COMPENDIO VALMARANA – SCUOLA INGLESE”.

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ il _____,

codice fiscale _____,

in qualità di:

☐ legale rappresentante

☐ titolare

☐ procuratore

☐ altro _____

dell'operatore economico:

Denominazione/Ragione sociale:

Sede legale:

Codice fiscale: _____

Partita IVA: _____

Numero di iscrizione al Registro delle Imprese:

CCIAA di: _____

PEC: _____

e-mail: _____

telefono: _____

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili, amministrative e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci,

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla **consultazione preliminare di mercato** promossa dal Comune di Noventa Padovana per l'acquisizione di elementi conoscitivi, valutazioni e proposte preliminari relative alla possibile valorizzazione, riqualificazione e gestione del compendio immobiliare denominato “Valmarana”, limitatamente al complesso in cui attualmente insiste la Scuola Inglese, con esclusione dell'edificio esistente destinato ad asilo nido/scuola dell'infanzia.

A tal fine,

DICHIARA

1. di aver preso visione dell'**Avviso di consultazione preliminare di mercato** e dei relativi allegati e di averne compreso la natura, le finalità, i contenuti e le modalità di partecipazione;
2. di essere interessato alla possibile valorizzazione, riqualificazione e gestione del compendio immobiliare oggetto della consultazione;
3. di aver effettuato il sopralluogo presso gli immobili oggetto della consultazione in data _____;
4. di aver preso conoscenza, per quanto possibile nella presente fase, dello stato dei luoghi, delle caratteristiche del compendio e della documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione;
5. di essere consapevole che la presente consultazione preliminare di mercato **non costituisce procedura di gara, procedura di affidamento, procedura di selezione del contraente o del concessionario, proposta contrattuale, promessa al pubblico o procedura di finanza di progetto**;
6. di essere consapevole che la presentazione della presente manifestazione di interesse **non determina alcun diritto, preferenza, prelazione o aspettativa** in ordine alla successiva costituzione del diritto di superficie, all'affidamento di una concessione, alla stipula di un contratto di partenariato pubblico-privato o all'avvio di una procedura di finanza di progetto;
7. di essere consapevole che la partecipazione alla presente consultazione non determina alcun obbligo per il Comune di Noventa Padovana di procedere con l'operazione né di adottare uno degli strumenti giuridici indicati nell'avviso;
8. di essere consapevole che l'Amministrazione procederà autonomamente alla valutazione dell'interesse pubblico, della fattibilità, della convenienza e della compatibilità giuridica, tecnica, patrimoniale ed economico-finanziaria dell'eventuale operazione;
9. di essere consapevole che ogni eventuale successiva procedura sarà svolta nel rispetto della normativa vigente e secondo le modalità che saranno individuate dall'Amministrazione;
10. di impegnarsi a considerare, nella propria ipotesi preliminare di valorizzazione, il vincolo culturale gravante sul compendio e le prescrizioni delle competenti autorità di tutela;
11. di impegnarsi a considerare, nella propria ipotesi preliminare di valorizzazione, le finalità e gli obblighi derivanti dal lascito testamentario della Contessa Elena Vendramin Calergi Valmarana, per quanto risultanti dagli atti e dalla documentazione messi a disposizione dall'Amministrazione;
12. di aver preso atto che l'eventuale operazione dovrà tenere conto degli interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, adeguamento e/o rifunzionalizzazione del complesso attualmente utilizzato per la Scuola Inglese, secondo quanto sarà definito nella successiva fase;
13. di aver preso atto che l'eventuale operazione dovrà tenere conto anche degli interventi di manutenzione straordinaria relativi al corpo di **Villa Valmarana**, preliminarmente stimati dall'Amministrazione in € **850.000,00**;
14. di essere consapevole che la predetta stima di € **850.000,00** ha carattere esclusivamente preliminare, presuntivo e indicativo e non costituisce quadro economico definitivo, essendo suscettibile di successivi approfondimenti tecnici, progettuali ed economici;

15. di essere consapevole che, **qualora l'Amministrazione proceda con una successiva operazione di valorizzazione del compendio, sarà previsto un canone mensile in favore del Comune di Noventa Padovana;**
16. di essere consapevole che **nella presente fase non è richiesta la quantificazione del predetto canone né la formulazione di un'offerta economica**, trattandosi di una consultazione preliminare finalizzata all'acquisizione di elementi conoscitivi e proposte preliminari;
17. di essere consapevole che l'importo del canone mensile, la relativa decorrenza, le modalità di aggiornamento, corresponsione ed eventuali ulteriori condizioni economiche saranno **determinati dall'Amministrazione nella successiva fase procedimentale**, ove si ritenga di procedere con l'operazione;
18. di essere consapevole che la previsione del canone mensile costituisce **un elemento di indirizzo dell'Amministrazione** che dovrà essere considerato nella valutazione preliminare della sostenibilità economica e finanziaria dell'eventuale iniziativa;
19. di essere consapevole che eventuali valutazioni, osservazioni o indicazioni formulate nella relazione in merito agli effetti del futuro canone sulla sostenibilità dell'operazione avranno esclusivamente **natura conoscitiva e preliminare** e non costituiranno offerta economica né impegno contrattuale;
20. di impegnarsi a presentare la relazione sintetica prevista dall'avviso, nel limite massimo di **quattro pagine A4 (fronte/retro)**, esclusi eventuali allegati tecnici meramente illustrativi;
21. di indicare nella relazione la forma di valorizzazione ritenuta maggiormente idonea tra quelle indicate nell'avviso, ovvero di proporre un'eventuale diversa soluzione adeguatamente motivata;
22. di essere consapevole che l'indicazione dello strumento giuridico nella presente fase **non vincola l'Amministrazione;**
23. di essere consapevole che l'Amministrazione potrà confrontare le diverse ipotesi esclusivamente ai fini dell'acquisizione di elementi conoscitivi utili alla successiva istruttoria e che tale confronto non costituisce selezione del contraente o del concessionario;
24. di essere consapevole che l'eventuale successiva operazione potrà prevedere condizioni, requisiti, criteri e documentazione ulteriori o diversi rispetto a quelli richiesti nella presente consultazione, nel rispetto della normativa vigente.

INDICA

quale ipotesi di valorizzazione di maggiore interesse:

☐ **CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

☐ **PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP)**

☐ **ENTRAMBE LE IPOTESI, da valutare comparativamente**

☐ **ALTRA SOLUZIONE**, da specificare sinteticamente:

REFERENTE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Nome e cognome: _____

Qualifica: _____

Telefono: _____

E-mail: _____

PEC: _____

EVENTUALE RAGGRUPPAMENTO O PARTNERSHIP

L'operatore dichiara:

- ☐ di partecipare singolarmente;
- ☐ di partecipare quale capogruppo/mandatario di raggruppamento da costituire;
- ☐ di partecipare quale componente di raggruppamento;
- ☐ di prevedere il coinvolgimento di soggetti tecnici, finanziari o gestionali.

In quest'ultimo caso indicare:

Soggetto: _____

Ruolo previsto: _____

Attività: _____

ALLEGATI

Alla presente domanda sono allegati:

- ☐ **Attestazione di sopralluogo – Allegato B;**
- ☐ **Relazione sintetica di massimo 4 pagine (fronte/retro) – OBBLIGATORIA;**
- ☐ eventuali ulteriori allegati tecnici esplicativi;
- ☐ copia del documento di identità del sottoscrittore, ove necessaria;
- ☐ eventuale procura/delega;
- ☐ eventuale documentazione relativa ai soggetti tecnici, finanziari o gestionali che l'operatore intenda coinvolgere nella successiva eventuale fase.

Non è richiesta, nella presente fase, alcuna dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali, economico-finanziari o tecnico-professionali previsti dalla normativa sui contratti pubblici per eventuali successive procedure di affidamento.

Non è altresì richiesta alcuna offerta economica né la quantificazione del canone mensile.

Il sottoscrittore dichiara di aver compreso che l'eventuale successiva operazione sarà orientata alla previsione di **un canone mensile in favore del Comune di Noventa Padovana**, il cui importo e la cui disciplina saranno definiti dall'Amministrazione nella successiva fase procedimentale.

Luogo e data: _____

Il Legale Rappresentante

(firma digitale)